

**Закон за дружествата със специална инвестиционна цел
и дружествата за секюритизация**

**ДЯЛ ПЪРВИ
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Предмет

Чл. 1. Този закон урежда:

1. учредяването, лицензирането, дейността, преобразуването и прекратяването на дружествата със специална инвестиционна цел;
2. учредяването, лицензирането, дейността и прекратяването на дружествата със специална цел – секюритизация по смисъла на Регламент (ЕС) 2017/2402 на Европейския парламент и на Съвета от 12 декември 2017 година за определяне на обща рамка за секюритизациите и за създаване на специфична рамка за опростени, прозрачни и стандартизирани секюритизации и за изменение на директиви 2009/65/ЕО, 2009/138/ЕО и 2011/61/ЕС и регламенти (ЕО) № 1060/2009 и (ЕС) № 648/2012 (ОВ, L 347/35 от 28 декември 2017 г.), наричан по-нататък „Регламент (ЕС) 2017/2402“;
3. дейността на инициаторите, първоначалните кредитори и спонсорите в секюритизациите по смисъла на Регламент (ЕС) 2017/2402;
4. дейността на агентите, които проверяват съответствието с изискванията за опростените, прозрачни и стандартизирани секюритизации, наричани по-нататък „агентите за ОПС съответствие“;
5. държавния надзор за осигуряване спазването на този закон.

Цел

Чл. 2. Целта на този закон е:

1. създаване на условия за развитие на инвестирането в недвижими имоти или във вземания, както и за развитие на пазар на опростени, прозрачни и стандартизирани (ОПС) секюритизации по смисъла на Регламент (ЕС) 2017/2402;
2. осигуряване на защита на интересите на инвеститорите в дружествата със специална инвестиционна цел и в дружествата със специална цел – секюритизация.

Регулиране и надзор

Чл. 3. (1) Регулирането и надзорът върху дейностите и лицата по дял втори се извършват от Комисията за финансов надзор, наричана по-нататък „Комисията“ и от заместник-председателя на Комисията, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“, наричан по-нататък „заместник-председателя“.

(2) Регулирането и надзорът върху дейностите и лицата по дял трети се извършват от Комисията, съответно от ресорния заместник-председател на Комисията, определен съгласно ал. 4 – 6 като компетентен орган по смисъла на чл. 29 от Регламент (ЕС) 2017/2402, с изключение на случаите по чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за кредитните институции.

(3) Ресорният заместник-председател, определен съгласно ал. 4 - 6, упражнява всички правомощия на компетентен орган по Регламент (ЕС) 2017/2402 и делегираните актове по прилагането му, с изключение на тези, които са предоставени в изричната компетентност на Комисията.

(4) По отношение на спазване на изискванията на чл. 5 - 9 от Регламент (ЕС) 2017/2402 и делегираните актове по прилагането му от поднадзорните лица, ресорният

заместник-председател се определя, както следва:

1. за застрахователите и презастрахователите по Кодекса за застраховането е заместник-председателят на Комисията, ръководещ управление „Застрахователен надзор“;

2. за инвестиционните посредници по Закона за пазарите на финансови инструменти, за управляващите дружества и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове, по отношение на управляваните от тях предприятия за колективно инвестиране по Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и другите предприятия за колективно инвестиране, е заместник-председателят на Комисията, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“;

3. за дружествата за допълнително пенсионно осигуряване, които управляват фонд за допълнително доброволно пенсионно осигуряване по професионални схеми по Кодекса за социално осигуряване, е заместник-председателят на Комисията, ръководещ управление „Осигурителен надзор“.

(5) По отношение на спазване на изискванията на чл. 5 - 9 от Регламент (ЕС) 2017/2402 и делегираните актове по прилагането му от лица, които не са поднадзорни на Комисията и Българската народна банка, ресорният заместник-председател е заместник-председателят на Комисията, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“.

(6) По отношение на спазване на изискванията на чл. 18 – 28 от Регламент (ЕС) 2017/2402 и делегираните актове по прилагането му от поднадзорните лица, ресорният заместник-председател е заместник-председателят на Комисията, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“.

(7) Предоставянето на информация и всички уведомления до компетентния орган, за изпълнение на изискванията по Регламент (ЕС) 2017/2402 и делегираните актове по прилагането му, се извършват до ресорния заместник-председател, определен съгласно ал. 4 - 6.

ДЯЛ ВТОРИ ДРУЖЕСТВА СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Определение

Чл. 4. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел е акционерно дружество, което при условията и по реда на този закон инвестира паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти или във вземания.

(2) Във фирмата на дружеството със специална инвестиционна цел се включва обозначението „акционерно дружество със специална инвестиционна цел“ или съкращението „АДСИЦ“.

(3) Лице, което не отговаря на изискванията на този дял, не може да включва в наименованието си обозначението „акционерно дружество със специална инвестиционна цел“ или съкращението „АДСИЦ“.

Предмет на дейност

Чл. 5. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел може да извършва следните дейности:

1. набиране на средства чрез издаване на ценни книжа;
2. покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг

или аренда и продажбата им, или покупко-продажба на вземания.

(2) Дружеството със специална инвестиционна цел не може да извършва други дейности извън посочените в ал. 1 и пряко свързаните с тяхното осъществяване, освен ако са позволени от този закон.

(3) Дружеството със специална инвестиционна цел може да инвестира само в недвижими имоти или само във вземания.

(4) Дружеството със специална инвестиционна цел не може да придобива недвижими имоти или вземания, които са предмет на правен спор.

(5) Недвижимите имоти, придобивани от дружеството със специална инвестиционна цел, трябва да се намират на територията на Република България.

(6) Вземанията, придобивани от дружеството със специална инвестиционна цел, трябва да:

1. са към местни лица;
2. не са обект на принудително изпълнение.

(7) Най-малко 70 на сто от активите на дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, следва да бъде в резултат на дейността по ал. 1, т. 2.

(8) Най-малко 70 на сто от брунтните приходи за съответната финансова година на дружество със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, следва да бъде в резултат на дейността по ал. 1, т. 2.

(9) Дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, привежда дейността си в съответствие с изискванията по ал. 7 и 8 в срок до две години от издаването на лиценз по чл. 11.

Глава втора

УЧРЕДЯВАНЕ, ЛИЦЕНЗИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ

Учредяване

Чл. 6. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел се учредява само по реда на чл. 163 от Търговския закон. Учредители могат да бъдат не повече от 50 лица.

(2) За учредяване на дружество със специална инвестиционна цел не по-малко от 30 на сто от капитала на дружеството трябва да бъде записан от един или повече институционални инвеститори.

(3) При учредяване на дружество със специална инвестиционна цел учредителното събрание задължително взема решение за първоначално увеличаване на капитала на дружеството със същия клас акции като записаните на учредителното събрание от момента, в който на дружеството бъде издаден лиценз по чл. 11. Увеличаването трябва да бъде в размер не по-малък от 30 на сто от капитала на дружеството.

(4) Дружеството със специална инвестиционна цел уведомява Комисията за вписването си в търговския регистър в 7-дневен срок от вписването.

Капитал и акции

Чл. 7. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел трябва да разполага с начален капитал, не по-малък от 500 000 лв.

(2) Дружеството със специална инвестиционна цел трябва да поддържа собствен капитал, най-малко равен на размера по ал. 1.

(3) Капиталът, записан на учредителното събрание, трябва да бъде изцяло внесен към момента на подаване на заявлението за вписване на дружеството със специална инвестиционна цел в търговския регистър.

(4) Вноските в капитала на дружество със специална инвестиционна цел могат да

бъдат само парични.

(5) Акциите на дружество със специална инвестиционна цел са безналични. Член 185, ал. 2, изречение второ от Търговския закон не се прилага.

(6) Дружеството със специална инвестиционна цел не може да издава привилегировани акции, даващи право на повече от един глас.

(7) Капиталът на дружество със специална инвестиционна цел не може да бъде намаляван чрез принудително обезсилване на акции.

(8) Увеличаване на капитала по чл. 197 от Търговския закон не се допуска.

Набиране на парични средства

Чл. 8. Сумите, набирани от издаването на ценни книжа, се внасят от лицата, закупили ценните книжа, по банкова сметка, специално открита от дружеството със специална инвестиционна цел.

Устав и правила

Чл. 9. (1) Освен данните, предвидени в Търговския закон, уставът на дружеството със специална инвестиционна цел трябва да съдържа и:

1. срока, за който се създава дружеството;
2. вида на активите, в които дружеството ще инвестира;
3. инвестиционните цели на дружеството, съответно намеренията на дружеството да участва в учредяването или в придобиването на дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1;

4. ограниченията към вида недвижими имоти, в които дружеството може да инвестира, съответно към вида на вземанията и тяхната обезпеченост, ако такива са предвидени;

5. максималния размер на разходите за управление на дружеството, в това число максималния размер на разходите за възлагане на дейности на трети лица по чл. 27, ал. 4;

6. правата и задълженията на третите лица по чл. 27, ал. 4, когато е приложимо.

(2) Максималните размери на разходите по ал. 1, т. 5 се определят като съотношение към стойността на активите по баланса на дружеството със специална инвестиционна цел.

(3) Общото събрание на акционерите на дружеството със специална инвестиционна цел приема правила за:

1. определяне на възнагражденията на третите лица по чл. 27, ал. 4, когато е приложимо;

2. управление на риска, в случай че дружеството участва в учредяването или в придобиването на дялове или акции в едно или повече специализирани дружества по чл. 28, ал. 1.

Управление

Чл. 10. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел се управлява и представлява от съвет на директорите.

(2) Членовете на съвета на директорите на дружеството със специална инвестиционна цел, както и лицата, които управляват или представляват дружеството, трябва да имат висше образование и да не са:

1. осъждани за умишлено престъпление от общ характер;
2. обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3. били членове на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на

решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори;

4. лишени от право да заемат материалноотговорна длъжност;

5. съпрузи или роднини до трета степен включително, по права или по съребрена линия помежду си или на член на управителен или контролен орган на трето лице по чл. 27, ал. 4, когато е приложимо.

(3) Членовете на съвета на директорите на дружеството със специална инвестиционна цел, и лицата, които управляват или представляват дружеството, трябва да са лица с добра репутация, с необходимите знания и умения, с квалификация и минимален професионален опит от 3 години, съответстващи на осъществяваната от дружеството дейност и основните рискове, на които то е изложено или може да бъде изложено.

(4) Изискванията на ал. 2 и 3 се прилагат и за физическите лица, които са представители на юридически лица – членове на съвета на директорите на дружеството със специална инвестиционна цел, както и за прокуристите на дружеството.

(5) обстоятелствата по ал. 2, т. 1 за български граждани се установяват служебно, а за лицата, които не са български граждани, тези обстоятелства се удостоверяват със свидетелство за съдимост, издадено от държавата, на която лицето е гражданин. Когато тази държава не издава свидетелство за съдимост, то може да бъде заменено от аналогичен документ, доказващ съответствие с това изискване, издаден от компетентен съдебен или административен орган в тази държава или в Република България.

(6) За установяване на обстоятелствата по ал. 2, т. 2-5 се представя декларация, подписана от съответното лице по ал. 2 или 4.

(7) За установяване на обстоятелствата по ал. 3 дружеството със специална инвестиционна цел представя за лицата по ал. 2 и 4:

1. биографична справка;

2. копие на диплома за висше образование, придобито в Република България, съответно с легализиран превод на диплома за висше образование, придобито във висше училище извън Република България;

3. други относими документи, включително препоръки.

Издаване на лиценз

Чл. 11. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел не по-късно от 6 месеца от датата на вписването му в търговския регистър подава в Комисията заявление за издаване на лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел по определен от Комисията образец, към което се прилагат:

1. уставът и другите учредителни актове;

2. проспектът за задължително увеличаване на капитала чрез публично предлагане на акции по чл. 6, ал. 3 и за допускането им до търговия на регулиран пазар;

3. документите, удостоверяващи спазването на изискванията на чл. 10, ал. 2 и 3;

4. договарът с банката-депозитар;

5. имената или наименованията и данните за лицата, които притежават пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от акциите с право на глас; лицата представят писмени декларации относно произхода на средствата, с които са направени вноските срещу записаните акции, включително дали средствата не са заемни, и за платените от тях данъци през последните 5 години;

6. правилата за управление на риска, в случай че дружеството участва в учредяването или в придобиването на дялове или акции в едно или повече специализирани дружества по чл. 28, ал. 1;

7. правилата за определяне на възнагражденията на третите лица по чл. 27, ал. 4, когато е приложимо;

8. доказателства за наличието на необходимата организация и ресурси на

дружеството за извършване на дейността, която няма да бъде възлагана на трети лица по чл. 27;

9. доказателства за наличието на необходимата организация и ресурси на третите лица по чл. 27, ал. 4, когато се възлагат дейности;

10. в случаите по чл. 27 информацията относно наличието на сключени договори от третите лица по чл. 27, ал. 4 с други дружества със специална инвестиционна цел;

14. други данни и документи, определени с наредба.

(2) Когато представените данни и документи са непълни или са необходими допълнителна информация или доказателства за верността на данните, заместник-председателят изпраща съобщение до дружеството и определя срок за отстраняване на установените непълноти и несъответствия или за представяне на допълнителна информация и документи, който не може да е по-кратък от 10 работни дни.

(3) Ако съобщението по ал. 2 не бъде прието на посочения от заявителя адрес за кореспонденция, срокът за представянето им тече от поставянето на съобщението на специално определено за целта място в сградата на Комисията. Това обстоятелство се удостоверява с протокол, съставен от длъжностни лица, определени със заповед на заместник-председателя.

(4) Комисията по предложение на заместник-председателя се произнася по заявлението, като издава лиценз по ал. 1 и одобрява проспекта, съответно отказва да издаде лиценз по ал. 1, в срок до един месец от получаване на заявлението, а когато са поискани допълнителна информация и документи – до 15 дни от получаването им, съответно от изтичането на срока по ал. 2. Комисията може еднократно да изисква отстраняване на нередовности и/или предоставяне на допълнителна информация.

(5) Комисията по предложение на заместник-председателя отказва да издаде лиценз по ал. 1, ако:

1. проспектът по ал. 1, т. 2, банката-депозитар или договорът по ал. 1, т. 4 не съответстват на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/1129 на Европейския парламент и на Съвета от 14 юни 2017 година относно проспекта, който трябва да се публикува при публично предлагане или допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, и за отмяна на Директива 2003/71/ЕО (ОВ, L 168/12 от 30 юни 2017 г.), наричан по-нататък Регламент (ЕС) 2017/1129, този закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, или на актовете по прилагането им;

2. третите лица по чл. 27, ал. 4 не отговарят на изискванията на този закон, когато е приложимо;

3. лицата, които притежават пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от акциите с право на глас или могат да упражняват контрол над дружеството с дейността си или с влиянието си върху вземането на решение, могат да навредят на дейността на дружеството;

4. дружеството не отговаря на изискванията за минимален капитал;

5. членовете на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват дружеството, не отговарят на изискванията на чл. 10, ал. 2 и 3;

6. представените данни не доказват наличието на необходимата организация и ресурси за извършване на дейността, която няма да бъде възлагана на трети лица по чл. 27;

7. по друг начин са застрашени интересите на инвеститорите.

Проспект

Чл. 12. (1) Проспектът за публично предлагане на ценни книжа и допускането им до търговия на регулиран пазар се изготвя и публикува съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2017/1129, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и актовете по прилагането им, като съдържа и:

1. данни за инвестиционните цели и ограниченията в инвестиционната политика;
2. описание на критериите, на които трябва да отговарят недвижимите имоти, съответно вземанията, в които ще инвестира дружеството, както и характеристиките на придобитите недвижими имоти, съответно вземания;
3. данни за другите източници на финансиране, ако такива са предвидени;
4. максималния размер на предвиденото външно финансиране спрямо размера на собствения капитал;
5. данни за банката-депозитар;
6. данни за необходимата организация и ресурси за осъществяване на дейностите, които няма да се възлагат на трети лица по чл. 27;
7. правилата за определяне на възнагражденията на третите лица по чл. 27, ал. 4, когато е приложимо;
8. максималните размери на разходите по чл. 9, ал. 1, т. 5;
9. данни за допълнителните инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация;
10. максималния размер на активите, които могат да бъдат инвестирани в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1;
11. други данни и документи, определени с наредба.

(2) Членовете на съвета на директорите на дружеството със специална инвестиционна цел, неговият прокурор, както и лицето, гарантиращо ценните книжа, отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в проспекта. Лицата по чл. 18 от Закона за счетоводството отговарят солидарно с лицата по изречение първо за вреди, причинени от неверни, подвеждащи или непълни данни във финансовите отчети на дружеството със специална инвестиционна цел, а регистрираният одитор – за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.

Първоначално увеличаване на капитала

Чл. 13. (1) Първоначално увеличаване на капитала на дружеството със специална инвестиционна цел се извършва само въз основа на одобрен от Комисията проспект по чл. 12.

(2) При първоначално увеличаване на капитала се издават права по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Срещу всяка акция от увеличението се издава едно право.

(3) Първоначалното увеличаване на капитала се обслужва от инвестиционен посредник с капитал не по-малък от предвидения в чл. 10, ал. 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти. Цялата емисия права по ал. 2 се предлага от инвестиционния посредник за търговия на регулиран пазар. При първоначалното увеличаване на капитала не се прилагат разпоредбите на чл. 194 и 196, ал. 3 от Търговския закон.

(4) Дружеството със специална инвестиционна цел изпраща уведомление до регулирания пазар, на който ще се предлагат неговите акции. Уведомлението съдържа началната дата, от която ще започне предлагането на правата, сроковете, при които ще се извършва, и информация за броя и за номиналната и емисионната стойност на акциите, които ще се записват.

(5) Уведомлението по ал. 4 трябва да бъде изпратено не по-късно от 30 работни дни от датата на издаване на лиценз по чл. 11.

(6) Регулираният пазар е длъжен да приеме за търгуване правата по ал. 2.

(7) Сроктът за записване на акции по ал. 1 е най-малко 30 дни. Началото на срока за записване на акции съвпада с началото на срока за прехвърляне на правата. Сроктът за записване на акции изтича най-малко 15 работни дни след изтичане на срока за прехвърляне на правата.

(8) Първоначалното увеличаване на капитала се извършва до размера на записаните акции.

Промяна на фирмата при неиздаване на лиценз

Чл. 14. (1) Комисията изпраща до Агенцията по вписванията влезлия в сила отказ да издаде лиценз.

(2) Ако Комисията не получи заявление по чл. 11, ал. 1 в срок до 6 месеца от получаване на уведомлението по чл. 6, ал. 4, Комисията уведомява Агенцията по вписванията за това.

(3) В случаите по ал. 1 или 2 Агенцията по вписванията служебно заличава предмета му на дейност като дружество със специална инвестиционна цел и вписва изменение на фирмата на дружеството със специална инвестиционна цел, като обозначението „акционерно дружество със специална инвестиционна цел“, съответно съкращението „АДСИЦ“, се заменя с „акционерно дружество“, съответно „АД“.

Промяна в устройството и управлението. Замяна на банката-депозитар

Чл. 15. (1) Промяна в устава и в състава на съвета на директорите на дружество със специална инвестиционна цел се допуска след одобрение от Комисията.

(2) Замяна на банката-депозитар се допуска след одобрение от Комисията.

(3) Промени в правилата по чл. 9, ал. 3 се допускат след одобрение от Комисията.

(4) За издаване на одобрение по ал. 1 - 3, дружеството със специална инвестиционна цел подава заявление до Комисията с приложения към него данни и документи, определени с наредба.

(5) Комисията по предложение на заместник-председателя се произнася по заявлението, като издава или отказва да издаде одобрение по ал. 1 - 3, в 14-дневен срок от получаване на заявлението с приложенията към него, а ако са поискани допълнителна информация и документи - от получаването им, съответно от изтичане на срока за предоставянето им. Комисията отказва да издаде одобрение, ако не са спазени изискванията на закона или актовете по прилагането му. Член 11, ал. 2 и 3 се прилага съответно.

(6) Промяната в устава и в състава на съвета на директорите се вписва в търговския регистър след представяне на одобрението на Комисията. Изискването по изречение първо за представяне на одобрение не се прилага при увеличаване на капитала след одобрен проспект и успешно приключило увеличаване на капитала на дружеството със специална инвестиционна цел, когато размерът на капитала е единствената промяна в устава.

Отнемане на лиценз

Чл. 16. Комисията по предложение на заместник-председателя може да отнеме издадения лиценз, ако дружеството със специална инвестиционна цел:

1. не започне да извършва дейността по чл. 5, ал. 1 в срок 12 месеца от датата на издаването на лиценза или не е извършвало дейността, за която е получило лиценз, повече от 6 месеца;

2. е представило неверни данни, които са послужили като основание за издаване на лиценза;

3. престане да отговаря на условията, при които е издаден лицензът;

4. изрично се откаже от издадения лиценз;

5. не е изпълнило приложена принудителна административна мярка по този закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, или актовете по прилагането им;

6. грубо или системно нарушава разпоредбите на този закон, Закона за публичното

предлагане на ценни книжа, Закона за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.), наричан по-нататък „Регламент (ЕС) № 596/2014“, Регламент (ЕС) 2017/1129 или актовете по прилагането им.

Действия след влизане в сила на решение за отнемане на лиценз

Чл. 17. (1) След влизане в сила на решението за отнемане на лиценза Комисията незабавно уведомява Агенцията по вписванията за заличаване предмета на дейност като дружество със специална инвестиционна цел и на обозначението „акционерно дружество със специална инвестиционна цел“ или съкращението „АДСИЦ“, а в случаите на отнемане на лиценз на основание чл. 16, т. 1-3, 5 и 6 Комисията незабавно отправя и искане до Агенцията по вписванията за образуване на производство по ликвидация на дружеството със специална инвестиционна цел.

(2) След влизане в сила на решението за отнемане на лиценза Комисията предприема необходимите мерки за уведомяване на обществеността чрез публикуване на съобщение на интернет страницата си и уведомяване на регулирания пазар, на който се търгуват акциите на дружеството.

(3) След влизане в сила на решението за отнемане на лиценза на основание чл. 16, т. 4 дружеството може да продължи да съществува като акционерно дружество, което е публично дружество по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

(4) До заличаването на дружеството от търговския регистър, съответно до влизане в сила на решението за отнемане на лиценз на основание чл. 16, т. 4, могат да се извършват проверки по чл. 19 от Закона за Комисията за финансов надзор и да се прилагат принудителни административни мерки по чл. 58.

Действия, свързани с отнемане на лиценза по искане на дружеството със специална инвестиционна цел

Чл. 18. (1) За отнемане на лиценза по искане на дружеството със специална инвестиционна цел общото събрание на акционерите на дружеството с мнозинство от три четвърти от записания капитал взема:

1. решение за отказ от издадения лиценз по чл. 16, т. 4, както и
2. решение за одобрение на предложение от съвета на директорите за обратно изкупуване на акции съгласно чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа по реда на търгово предлагане по чл. 149б, ал. 2 от същия закон.

(2) За предложението по ал. 1, т. 2 се прилагат съответно чл. 149б, ал. 4 и чл. 150, ал. 6 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

(3) Дружеството със специална инвестиционна цел е длъжно в срок до 7 работни дни от провеждане на общото събрание по ал. 1 да подаде в Комисията искане за одобрение на предложението по ал. 1, т. 2. Комисията се произнася по реда и при условията на чл. 151 – 157д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

(4) Дружеството със специална инвестиционна цел е длъжно в срок до 7 работни дни от приключване на предлагането по чл. 149б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, да поиска от Комисията отнемане на издадения лиценз.

(5) В случай че в резултат на предлагането по чл. 149б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа са изкупени обратно всички акции на дружеството, Комисията по предложение на заместник-председателя отписва дружеството като публично от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

Глава трета
ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ

Съхранение на паричните средства и ценните книжа

Чл. 19. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел съхранява паричните си средства и ценните си книжа в банка-депозитар.

(2) Дружеството със специална инвестиционна цел извършва всички плащания само чрез банката - депозитар при спазване на условията, предвидени в неговия устав и проспект за публично предлагане на ценни книжа, с изключение на разплащанията в случаите по ал. 4.

(3) За банката-депозитар се прилагат съответно изискванията на глава пета от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране.

(4) В случаите, когато дружеството със специална инвестиционна цел сключи договор за кредит с банка, различна от банката-депозитар, разплащанията през банката-кредитор могат да бъдат в размер не по-голям от определените в договора за кредит кредитни обороти по разплащателна сметка. Дружеството със специална инвестиционна цел не може да извършва други плащания чрез банката-кредитор освен такива, свързани с договора за кредит.

(5) В срок до три работни дни от сключването на договор за кредит, дружеството със специална инвестиционна цел уведомява Комисията и банката-депозитар относно банката-кредитор. Уведомлението съдържа най-малко информация за вида, размера, валутата, лихвения процент, годишния процент на разходите, срока на кредита, обезпечения и солидарни длъжници, както и периодите на плащания по лихви и главници. Дружеството е длъжно да уведоми Комисията и банката-депозитар и за всяко изменение в договора, което води до промяна в подадената информация по изречение първо, в 3-дневен срок от изменението.

(6) Дружеството със специална инвестиционна цел е длъжно до 15-о число на месеца, следващ всяко тримесечие, да представя на банката-депозитар информация относно усвояването на кредита и неговото погасяване.

Деклариране на имуществени и делови интереси

Чл. 20. (1) Лицата, които управляват и представляват дружеството със специална инвестиционна цел, са длъжни в срок от 90 дни след края на съответната календарна година да подават в комисията декларация за имуществените и деловите си интереси по установен от заместник-председателя образец.

Застраховане на недвижимите имоти

Чл. 21. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел е длъжно да застрахова недвижимите си имоти за покриване на приложимите рискове по раздел II, т. 8, първо-четвърто и шесто тире от приложение № 1 от Кодекса за застраховането в 7-дневен срок след придобиването на съответния имот, съответно след издаване на удостоверителен документ за въвеждането му в експлоатация.

(2) Изискването по ал. 1 не е задължително за земеделските земи по смисъла на чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за незастроените поземлени имоти.

Оценка на недвижимите имоти и вземанията

Чл. 22. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел може да придобива, съответно да продава недвижими имоти или вземания, само ако за същите е налице оценка от един или повече независими оценители с квалификация и опит в тази област, извършена преди придобиването, съответно преди продажбата, след възлагане от дружеството със специална инвестиционна цел.

(2) Независимият оценител по ал. 1 трябва да:

1. притежава съответната правоспособност съгласно Закона за независимите оценители;

2. не е с отнемана правоспособност на независим оценител през последните 5 години преди датата, за която се отнася оценката;

3. не е извършвал нарушения на чл. 17, ал. 2, чл. 18, т. 1 - 3 и т. 6 и 7 и чл. 21 от Закона за независимите оценители през последните три години преди датата, за която се отнася оценката;

4. има най-малко пет години професионален опит при оценяване на инвестиционни имоти, съответно на вземания.

(3) Оценката по ал. 1 не може да бъде възложена на лице, което:

1. притежава пряко или непряко участие в капитала на дружеството със специална инвестиционна цел или на трето лице по чл. 27, ал. 4;

2. е член на съвета на директорите на дружеството със специална инвестиционна цел или на управителен орган на специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 или на трето лице по чл. 27, ал. 4;

3. е свързано лице с дружеството със специална инвестиционна цел или с член на съвета на директорите му или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на дружеството със специална инвестиционна цел или на специализирано дружество по чл. 28, ал. 1;

4. е продавач или купувач на недвижимия имот или вземането, член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер в продавача или купувача, както и свързано лице с продавача или купувача, с член на управителния или контролния му орган, с негов съдружник или акционер;

5. би било повлияно от друга форма на зависимост или интерес при извършване на оценката.

(4) Дружеството със специална инвестиционна цел възлага извършването на оценка по ал. 1 след представяне от независимия оценител на сертификат за съответната правоспособност, както и декларация за липсата на обстоятелства по ал. 2, т. 2 и 3 и ал. 3 и справка за извършени оценки, доказваща професионалния опит по ал. 2, т. 4. Документите по изречение първо се прилагат и към изготвената оценка.

(5) Независимите оценители отговарят за вреди, причинени на дружеството със специална инвестиционна цел или на негови акционери, ако те са пряка и непосредствена последица от техни виновни действия във връзка с изготвената оценка.

(6) Цените, по които дружеството със специална инвестиционна цел придобива недвижими имоти или вземания, не могат да надвишават с повече от 5 на сто от съответната оценка по ал. 1, а цените, по които ги продава, не могат да бъдат занижени с повече от 5 на сто от оценката по ал. 1, освен при изключителни обстоятелства. В този случай лицата, които управляват и представляват дружеството, трябва да обяснят действията си в отчетите по чл. 31, ал. 1 за съответния период.

Последващи оценки на недвижимите имоти и вземанията

Чл. 23. (1) Притежаваните от дружеството със специална инвестиционна цел недвижими имоти или вземания се оценяват към края на всяка финансова година, при съответно прилагане на чл. 22, като оценката трябва да бъде изготвена не по-късно от 31

януари на следващата година. Изискването по изречение първо не се прилага, в случай че е налице оценка, която е валидна към края на финансовата година.

(2) Оценките по ал. 1 се отразяват в отчетите по чл. 31, ал. 1 на дружеството със специална инвестиционна цел в съответствие с изискванията на счетоводното законодателство, като членовете на съвета на директорите на дружеството носят отговорност за отразяването им.

(3) Всяка притежавана от дружеството със специална инвестиционна цел земеделска земя по смисъла на чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, придобита на стойност под 50 000 лв., се оценява в края на петата финансова година след първоначалното ѝ придобиване и на всеки 5 години след това, ако стойността ѝ продължава да е под 50 000 лв. при съответно прилагане на чл. 22. Земеделските земи по изречение първо могат да се оценяват и съгласно ал. 1.

(4) Земеделските земи, за които съгласно ал. 3 не се извършва оценка към края на всяка финансова година, не могат да надвишават общо 30 на сто от притежаваните от дружеството със специална инвестиционна цел земеделски земи.

(5) Земеделските земи, за които съгласно ал. 3 не са извършени оценки през предходната финансова година, се оценяват преди продажбата им при условията на чл. 22.

Ограничение за придобиване на нови активи – недвижими имоти или вземания

Чл. 24. Дружеството със специална инвестиционна цел може да придобива нов актив или активи – недвижими имоти или вземания, само ако това е предвидено в устава на дружеството и в проспекта за публично предлагане на ценни книжа.

Допустими инвестиции

Чл. 25. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел може да инвестира свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

(2) Дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, може да инвестира до 10 на сто от активите си в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.

(3) Дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, може да инвестира до 10 на сто от активите си в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

(4) Дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, може да инвестира до 30 на сто от активите си в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1.

(5) Дружеството със специална инвестиционна цел може да инвестира до 10 на сто от активите си в трети лица по чл. 27, ал. 4.

(6) Общият размер на инвестициите по ал. 1 – 5 на дружеството със специална инвестиционна цел не може да надвишава 30 на сто от активите.

Общи ограничения

Чл. 26. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел не може да обезпечава чужди задължения, да предоставя заеми и да получава заеми от лица, различни от банки.

(2) Дружеството със специална инвестиционна цел може да:

1. емитира дългови ценни книжа, които да бъдат допуснати до търговия на регулиран пазар;

2. взема банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите, в които инвестира;

3. взема банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви, ако кредитът е за срок не повече от 12 месеца.

(3) Дружеството със специална инвестиционна цел не може да придобива дялови участия в други дружества, освен в случаите на чл. 25, ал. 3 - 5.

(4) Дружеството със специална инвестиционна цел не може да участва на капиталовия пазар, като инвестира в активи, различни от тези по чл. 25, ал. 1 и 2, или да извършва обратно изкупуване по реда на чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, освен в случаите по чл. 18, ал. 1.

Възлагане на дейности на трети лица

Чл. 27. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел не може да осъществява пряко дейностите по извършване на строежи и подобрения на придобитите недвижими имоти.

(2) Дружеството със специална инвестиционна цел възлага дейностите по ал. 1 на едно или повече търговски дружества.

(3) Дружеството със специална инвестиционна цел може да възложи воденето и съхраняването на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, дейностите по поддръжка и експлоатация на придобитите недвижими имоти, събирането на придобитите вземания, както и извършването на други необходими дейности на едно или повече трети лица.

(4) За дейностите по ал. 2 и 3 дружеството със специална инвестиционна цел сключва писмен договор с трети лица, които трябва да разполагат с необходимите организация, ресурси и опит за осъществяване на възложените дейности.

(5) Възлагането на дейностите по ал. 2 и 3 се допуска само ако е издадено предварително одобрение за това от Комисията. Към заявлението за издаване на одобрение се прилагат договора, както и данни и документи, удостоверяващи спазването на изискванията на ал. 4 и обосноваващи избора на конкретното трето лице, както и декларация по чл. 11, ал. 1, т. 8. Комисията по предложение на заместник-председателя се произнася по реда на чл. 15, ал. 5.

(6) Изменения и допълнения в договора с трето лице се допускат само ако е издадено предварително одобрение за това от Комисията. Алинея 5 се прилага съответно.

(7) Третото лице осигурява извършването на съответните дейности по ал. 2 и 3 в съответствие със закона и с устава на дружеството със специална инвестиционна цел.

(8) Третото лице не може да прихваща срещу своето възнаграждение парични средства на дружеството със специална инвестиционна цел.

(9) Трето лице, което сключи договор с повече от едно дружество със специална инвестиционна цел, е длъжно да уведоми за това другите дружества със специална инвестиционна цел, с които има сключен договор, както и Комисията в 7-дневен срок от сключване на договора.

(10) Трето лице, което прекрати сключен договор с дружество със специална инвестиционна цел, е длъжно да уведоми за това другите дружества със специална инвестиционна цел, с които има сключен договор, както и Комисията в 7-дневен срок от прекратяването на договора.

(11) При прекратяване на договор с трето лице дружеството със специална инвестиционна цел е длъжно да уведоми за това обстоятелство Комисията в 7-дневен срок от прекратяването на договора.

(12) Проверки на трети лица се извършват при условията и по реда на чл. 18 и 19 от Закона за Комисията за финансов надзор.

(13) Възлагането на дейности по ал. 1 не освобождава дружеството със специална инвестиционна цел от отговорността за спазване изискванията на този закон, Закона за

публичното предлагане на ценни книжа и актовете по прилагането им.

Изисквания при учредяване или придобиване на участие в специализирано дружество

Чл. 28. (1) Дружество със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, може да учреди или да придобие дялове или акции в търговско дружество (специализирано дружество), чийто изключителен предмет на дейност е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им. Специализирано дружество може да се учреди или придобие от повече от едно дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти, при условие, че решенията, които са от компетентността на общото събрание, се вземат с единодушие.

(2) Учредяването, придобиването или прехвърлянето на дялово или акционерно участие в специализирано дружество по ал. 1 се извършва по решение на общото събрание на акционерите на дружеството със специална инвестиционна цел. Член 114 и 114а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа се прилагат съответно, като изключението на чл. 114, ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа не се прилага.

(3) Специализираното дружество по ал. 1 не може да участва в учредяването или придобиването на дялове или акции в други дружества.

(4) Дяловете, съответно акциите в специализирано дружество по ал. 1, могат да бъдат притежавани само от дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

(5) Специализираното дружество по ал. 1 може да бъде със седалище в Република България или в друга държава членка.

(6) Специализираното дружество по ал. 1 може да придобива недвижими имоти на територията на Република България или на територията на друга държава членка.

(7) Специализираното дружество по ал. 1 няма право да извършва други търговски сделки по занятие освен посочените в ал. 1 и 10.

(8) Към дейността на специализираното дружество по ал. 1 се прилагат съответно чл. 5, ал. 7 - 9, чл. 9, чл. 20 – 23, чл. 26, ал. 1, чл. 29 и чл. 30, както и разпоредбите на чл. 114 и 114а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като изключението на чл. 114, ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа не се прилага.

(9) Специализираното дружество по ал. 1 възлага оценяването на недвижимите имоти, които се намират на територията на друга държава членка, да бъде извършено съгласно международните стандарти за оценяване.

(10) Специализираното дружество по ал. 1 може да взема банкови кредити само за придобиване и въвеждане в експлоатация на недвижимите имоти в размер до 70 на сто от активите си.

(11) Проверки на специализираните дружества по ал. 1 се извършват при условията и по реда на чл. 18 и 19 от Закона за Комисията за финансов надзор.

Разпределение на печалбата

Чл. 29. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел разпределя като годишен дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон. Член 246, ал. 2, т. 1 от Търговския закон не се прилага. Годишният дивидент се изплаща в срок до 12 месеца от края на съответната финансова година.

(2) Дружество със специална инвестиционна цел няма право да изплаща 6-месечен дивидент по чл. 115в от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

(3) Печалбата за разпределение е финансовият резултат (счетоводна печалба/загуба), коригиран, както следва:

1. увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти;
2. увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти;
3. увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между:
 - а) продажната цена на недвижимия имот, и
 - б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност;
4. увеличен/намален със загубите/печалбите от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг;
5. увеличен/намален в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг с положителната/отрицателната разлика между:
 - а) прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг, и
 - б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност.

Защита на дружественото имущество

Чл. 30. Членове 646 - 649 от Търговския закон не се прилагат за недвижимите имоти и вземанията, продадени на дружество със специална инвестиционна цел, освен ако сделките са извършени в нарушение на чл. 5 и 22.

Глава четвърта РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Разкриване на информация

Чл. 31. (1) Дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, в шестмесечните и в годишните си отчети, съответно в публичните уведомления за финансовото състояние или в тримесечните си финансови отчети, освен информацията, която разкрива като публично дружество по реда на раздел II от на глава шеста „а“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, представя и:

1. информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;
2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти;
3. информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 8, чл. 25, ал. 2 – 5 и чл. 26, ал. 1 и 2;
4. друга информация, определена с наредба.

(2) Дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо във вземания, в шестмесечните и в годишните си отчети, съответно в публичните уведомления за финансовото състояние или в тримесечните си финансови отчети, освен информацията, която разкрива като публично дружество по реда на раздел II от на глава шеста „а“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, представя и информация за:

1. дела на необслужваните вземания от общата стойност на инвестициите във вземания;
2. вида и размера на обезпечението и срока до падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия им размер;

3. средния размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията;
4. среднопотежления срок на плащанията по лихви и главници на инвестициите във вземания;

5. друга информация, определена с наредба.

(3) Дружеството със специална инвестиционна цел към шестмесечните си отчети и към годишните си отчети представя и подробна справка за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от заместник-председателя.

(4) Дружеството със специална инвестиционна цел, което притежава дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4, представя към шестмесечните и годишните си отчети, като отделен документ и финансови отчети за дейността на тези лица. Дружеството със специална инвестиционна цел оповестява в публичните уведомления за финансовото си състояние или в тримесечните си финансови отчети, които разкрива като публично дружество по реда на раздел II от глава шеста „а“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, и информацията относно притежаваните дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4.

(5) Дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, което притежава дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1, представя към шестмесечните и годишните си отчети, като отделен документ и финансови отчети за дейността на специализираните дружества. Дружеството със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, оповестява в публичните уведомления за финансовото си състояние или в тримесечните си финансови отчети, които разкрива като публично дружество по реда на раздел II на глава шеста „а“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и информацията относно притежаваните дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1.

(6) Дружество със специална инвестиционна цел, което придобие дялове или акции в трето лице по чл. 27, ал. 4, е длъжно да уведоми за това Комисията в 7-дневен срок от придобиването.

Глава пета

ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ

Преобразуване

Чл. 32. (1) Дружество със специална инвестиционна цел не може да се преобразува в друг вид търговско дружество, както и да променя предмета си на дейност, освен в случаите по чл. 16, т. 4.

(2) Преобразуването чрез сливане или вливане се извършва след предварително разрешение на Комисията само между дружества със специална инвестиционна цел, които инвестират в активи от един и същи вид.

(3) Преобразуването чрез разделяне или отделяне се извършва след предварително разрешение на Комисията, като новосъздаденото или новосъздадените дружества трябва да бъдат дружества със специална инвестиционна цел със същия предмет на дейност.

Прекратяване

Чл. 33. Дружеството със специална инвестиционна цел се прекратява при изтичане на предвидения в устава срок или при решение на общото събрание само на основания, предвидени в устава и в проспекта за публично предлагане на ценни книжа. За прекратяване на дружеството се издава разрешение от Комисията. Лицата, определени за ликвидатори или синдици на дружеството със специална инвестиционна цел, се одобряват от Комисията. Членове 28 и 32 от Закона за пазарите на финансови инструменти се прилагат съответно.

Издаване на разрешение

Чл. 34. (1) За издаване на разрешение по чл. 32, ал. 2 и 3 и чл. 33 се подава заявление по образец. Комисията по предложение на заместник-председателя се произнася по заявлението в 14-дневен срок от получаването му, а когато са били поискани допълнителни сведения и документи - в 7-дневен срок от получаването им. Член 11, ал. 2 и 3 се прилага съответно.

(2) Комисията отказва да издаде разрешение за преобразуване или прекратяване, ако не са защитени интересите на инвеститорите.

(3) Документите, които се прилагат към заявлението по ал.1 и редът за издаване на разрешение по ал. 1 се определят с наредба.

ДЯЛ ТРЕТИ ДРУЖЕСТВА ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ

Глава шеста ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Определение

Чл. 35. (1) Дружество за секюритизация е дружество със специална цел – секюритизация по смисъла на чл. 2, точка 2 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

(2) Дружество за секюритизация се учредява като акционерно дружество за секюритизация.

(3) Във фирмата на акционерно дружество за секюритизация се включва обозначението „акционерно дружество за секюритизация“ или съкращението „АДС“.

(4) Лице, което не е дружество за секюритизация няма право да използва в наименованието си, в рекламната си или в друга дейност обозначението „дружество със специална цел – секюритизация“, „ДСЦС“, „дружество за секюритизация“, „акционерно дружество за секюритизация“, „АДС“, или други равнозначни думи и изрази на български или на чужд език, означаващи извършване на дейност като дружество със специална цел – секюритизация.

(5) Дружеството за секюритизация е длъжно да отдели задълженията си от задълженията на инициатора и спонсора.

Базисни експозиции, допустими за секюритизация

Чл. 36. Базисните експозиции, предмет на секюритизация, трябва да не са обект на правен спор или на принудително изпълнение.

Предлагане на облигации за секюритизации на непрофесионални клиенти

Чл. 37. Облигации за секюритизации не могат да бъдат предлагани на непрофесионални клиенти съгласно § 1, т. 11 от допълнителните разпоредби на Закона за пазарите на финансови инструменти, освен когато са изпълнени всички условия на чл. 3 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

Политики, правила и процедури

Чл. 38. (1) Инициаторът, спонсорът и първоначалният кредитор, за които Комисията е определена за компетентен орган и упражнява надзор върху дейността им, приемат и прилагат политики, правила и процедури, посочени в чл. 30, параграф 2 на Регламент (ЕС)

2017/2402.

(2) Лицата по ал. 1 приемат и прилагат подходящи политики и процедури за оценка и управление на рисковете, произтичащи от секюритизациите, включително свързаните с репутацията рискове.

(3) Политиките, правилата и процедурите по ал. 1 и 2 се представят на ресорния заместник-председател преди вземане на решение за участие на лицето по ал. 1 в секюритизация.

(4) Политиките, правилата и процедурите по ал. 1 и 2 подлежат на редовен преглед веднъж годишно от ресорния заместник-председател съгласно чл. 30, параграфи 2 и 3 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

(5) Лицата по ал. 1 уведомяват ресорния заместник-председател за всяка промяна в политиките, правилата и процедурите по ал. 1 и 2 в срок от 7 работни дни от вземане на решението за тяхната промяна. Към уведомлението се предоставя пълния текст на политиките, правилата и процедурите с отразените изменения и допълнения към съответната дата, и протокола на управителния орган за тяхното приемане. Когато промените в политиките, правилата и процедурите не отговарят на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/2402, този закон и на актовете по прилагането им, ресорният заместник-председател има право да изиска отстраняване на установените непълноти, несъответствия и противоречия.

Други изисквания

Чл. 39. При опростените, прозрачни и стандартизирани секюритизации инициаторът, първоначалният кредитор, спонсорът, дружеството за секюритизация и агентът за ОПС съответствие прилагат критериите за опростеност, прозрачност и стандартизация за секюритизация на обезпечени с активи търговски ценни книжа, съответно критериите за опростеност, прозрачност и стандартизация за секюритизация, различна от обезпечени с активи търговски ценни книжа, определени в насоки на Европейския банков орган.

Глава седма

УЧРЕДЯВАНЕ, ЛИЦЕНЗИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВО ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ

Учредяване

Чл. 40. (1) Дружеството за секюритизация се учредява само по реда на чл. 163 от Търговския закон.

(2) Дружеството за секюритизация се създава с цел да извърши една или повече секюритизации и не може да извършва други дейности извън тези и пряко свързаните с тяхното осъществяване.

Вписване на дружество за секюритизация в Агенцията по вписванията

Чл. 41. (1) Агенцията по вписванията вписва дружеството за секюритизация в търговския регистър, след представяне на лиценза, издаден от Комисията.

(2) Дружеството за секюритизация уведомява Комисията за вписването си в търговския регистър в 7-дневен срок от вписването.

Капитал.

Чл. 42. (1) Дружеството за секюритизация трябва да разполага с начален капитал, не по-малък от 50 000 лв.

(2) Дружеството за секюритизация поддържа собствен капитал, най-малко равен на

размера по ал. 1.

(3) Дружеството за секюритизация издава само безналични акции с право на един глас за целите на формиране и поддържане на собствения капитал.

Устав

Чл. 43. Освен данните, предвидени в Търговския закон, уставът на дружеството за секюритизация трябва да предвижда ограничаване на дейността му до необходимото за постигане на целите на секюритизацията, за която е създадено, и структурата му да е такава, че да отдели задълженията си от задълженията на инициатора и спонсора.

Промяна на устав. Състав на управителния и на контролния орган.

Чл. 44. (1) Промяна в устава и в състава на управителния и на контролния орган на дружеството за секюритизация се допускат след одобрение от Комисията.

(2) Комисията по предложение на заместник-председателя се произнася по заявлението, като издава или отказва да издаде одобрение по ал. 1 в 14-дневен срок от получаване на заявлението с приложенията към него, а ако са поискани допълнителна информация и документи - от получаването им, съответно от изтичане на срока за предоставянето им. Комисията отказва да издаде одобрение, ако не са спазени изискванията на Регламент (ЕС) 2017/2402, закона или актовете по прилагането им. Член 47, ал. 2 и 3 се прилага съответно.

(3) Промяната в устава и в състава на управителния и на контролния орган се вписва в търговския регистър след представяне на одобрението на Комисията.

Номинална стойност на базисните експозиции

Чл. 45. Номиналната стойност на базисните експозиции, предмет на една секюритизация, не може да е по-малко от 500 000 лв.

Управление

Чл. 46. (1) Членовете на управителния и на контролния орган на дружество за секюритизация, отделят достатъчно време, за да осигурят надлежното изпълнение на възложените им функции и задължения.

(2) Управителният орган, съответно контролният орган на дружество за секюритизация, в зависимост от вътрешното разпределение на функциите и задълженията:

1. отговаря за ефективното и надеждно управление на дружеството в съответствие с нормативните изисквания, включително за подходящото разпределение на задълженията и отговорностите при определяне на организационната структура и за контрола за тяхното изпълнение, както и за предотвратяване и установяване на конфликтите на интереси;

2. одобрява и контролира изпълнението на стратегическите цели на дружеството и на стратегията относно риска и вътрешното управление;

3. осигурява целостта и непрекъснатото функциониране на системите за счетоводно и финансово отчитане, включително финансови и оперативни контроли, и съответствие на дейността с нормативните изисквания и приложимите стандарти;

4. ръководи и контролира изпълнението на изискванията съгласно този дял и Регламент (ЕС) 2017/2402;

5. отговаря за упражняването на ефективен контрол спрямо висшия ръководен персонал;

6. отговаря за ефективността на системите за управление в дружеството, като при необходимост предприема необходимите мерки за отстраняване на констатираните несъответствия;

7. при отчитане на естеството, обхвата и сложността на извършваната от дружеството

дейност и на всички приложими нормативни изисквания приема, съответно одобрява, и контролира спазването на:

- а) организационната структура на дружеството;
- б) изискванията за знания, умения и опит на служителите в съответните звена на дружеството;
- в) разпределението на необходимите ресурси за извършване на дейността;
- г) политиката за възнагражденията на служителите на дружеството, която да насърчава отговорно бизнес поведение;

8. наблюдава и поне веднъж годишно оценява:

- а) адекватността на стратегическите цели на дружеството относно извършването на дейността и нейното изпълнение;
 - б) ефективността на организацията и управлението на дружеството;
 - в) адекватността на политиката за възнагражденията на служителите на дружеството;
9. при констатирани нарушения и несъответствия в случаите по т. 8, предприема мерки за тяхното отстраняване.

(3) Членовете на управителния и на контролния орган на дружество за секюритизация изпълняват функциите и задълженията си честно, почтено и независимо с цел извършване на точна собствена преценка на решенията на служителите, изпълняващи ръководни функции, и упражняване на ефективен контрол и наблюдение върху вземането на управленски решения.

(4) Членовете на управителния и на контролния орган на дружество за секюритизация, трябва да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер и да са лица с добра репутация, с необходимите знания и умения, с квалификация и професионален опит, съответстващи на спецификата на осъществяваната от дружеството дейност и основните рискове, на които то е изложено или може да бъде изложено.

(5) Изискванията на ал. 3 и 4 се прилагат и за физическите лица, които са представители на юридически лица – членове на съвета на директорите на дружеството за секюритизация, както и за прокуристите на дружеството.

(6) Дружеството за секюритизация разполага с необходимите човешки и финансови ресурси, за да осигури първоначалното и текущото запознаване на членовете на управителните и контролните органи с дейността му, както и за обучението им.

(7) Членовете на управителния и на контролния орган на дружество за секюритизация имат достъп до информацията и документите, необходими за изпълнението на функциите и задълженията си.

(8) За установяване на обстоятелствата по ал. 4 дружеството за секюритизация представя за лицата по ал. 4 и 5:

1. биографична справка;
2. копие на диплома за висше образование, придобито в Република България, съответно с легализиран превод на диплома за висше образование, придобито във висше училище извън Република България;
3. други относими документи, включително препоръки.

Лиценз на дружество за секюритизация

Чл. 47. (1) За издаване на лиценз за извършване на дейност като дружество за секюритизация се подава заявление до Комисията, към което се прилагат:

1. уставът на дружеството;
2. данните за записания и внесения капитал;
3. данните и другите необходими документи за членовете на управителния и на контролния орган на дружеството, съответно за физическите лица, които представляват юридически лица, членове на съвета на директорите или за други лица, оправомощени да го

управляват и представляват;

4. проспектът, съответно окончателния документ за предлаганите ценни книжа по чл. 7, параграф 1, буква „в“ от Регламент (ЕС) 2017/2402 ;

5. имената или наименованията и данни за лицата, които притежават пряко или непряко 5 или над 5 на сто от акциите с право на глас на заявителя или могат да упражняват контрол върху него, както и за броя на притежаваните от тях гласове; лицата представят писмени декларации относно произхода на средствата, от които са направени вноските срещу записаните акции, включително дали средствата не са заемни, и за платените от тях данъци през последните 5 години по образец, одобрен от заместник-председателя;

6. политиките, правилата и процедурите по чл. 53.

(2) Въз основа на представените документи Комисията установява доколко са спазени изискванията за издаване на лиценз. Когато представените данни и документи са непълни или са необходими допълнителна информация или доказателства за верността на данните, заместник-председателят изпраща съобщение до дружеството и определя срок за отстраняване на установените непълноти и несъответствия или за представяне на допълнителна информация и документи, който не може да е по-кратък от един месец и по-дълъг от два месеца.

(3) Ако съобщението по ал. 2 не бъде прието на посочения от заявителя адрес за кореспонденция, срокът за представянето им тече от поставянето на съобщението на специално определено за целта място в сградата на Комисията. Това обстоятелство се удостоверява с протокол, съставен от длъжностни лица, определени със заповед на заместник-председател на Комисията.

(4) Комисията по предложение на заместник-председателя се произнася по заявлението в срок до един месец от получаването му, а когато са били поискани допълнителни информация и документи – в срок до един месец от получаването им, съответно от изтичането на срока по ал. 2, изречение второ.

Отказ от издаване на лиценз

Чл. 48. (1) Комисията по предложение на заместник-председателя отказва да издаде лиценз за извършване на дейност като дружество за секюритизация, ако:

1. уставът на дружеството не съответства на закона;

2. проспектът, съответно окончателният документ за предлаганите ценни книжа не отговаря на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/2402, Регламент (ЕС) 2017/1129, този дял или актовете по прилагането им;

3. членовете на управителния и на контролния орган на дружеството не отговарят на изискванията на чл. 46;

4. лицата, които притежават пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от акциите с право на глас или могат да упражняват контрол над дружеството с дейността си или с влиянието си върху вземането на решения, могат да навредят на дейността на дружеството.

5. представените данни не доказват наличието на необходимата организация и ресурси за извършване на дейността;

6. по друг начин са застрашени интересите на инвеститорите.

(2) Отказът на Комисията се мотивира писмено.

Отнемане на издаден лиценз на дружество за секюритизация

Чл. 49. Комисията по предложение на заместник-председателя може да отнеме издадения лиценз, ако дружеството за секюритизация:

1. е представило неверни данни, които са послужили като основание за издаване на лиценза;

2. престане да отговаря на условията, при които е издаден лицензът;

3. изрично се откаже от издадения лиценз;
4. не е изпълнило приложена принудителна административна мярка по този закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа или актовете по прилагането им;
5. грубо или системно нарушава разпоредбите на Регламент (ЕС) 2017/2402, Регламент (ЕС) 2017/1129, Регламент (ЕС) № 596/2014, този дял, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти или актовете по прилагането им.

Действия след влизане в сила на решение за отнемане на лиценз

Чл. 50. (1) След влизане в сила на решението за отнемане на лиценза Комисията незабавно отправя искане до Агенцията по вписванията за образуване на производство по ликвидация на дружеството за секюритизация.

(2) След влизане в сила на решението за отнемане на лиценза Комисията предприема необходимите мерки за уведомяване на обществеността чрез публикуване на съобщение на интернет страницата си и уведомяване на регулирания пазар, на който се търгуват облигациите за секюритизация и акциите на дружеството, когато е приложимо.

(3) До заличаване на дружеството от търговския регистър, могат да се извършват проверки по чл. 19 от Закона за Комисията за финансов надзор и да се прилагат принудителни административни мерки по чл. 59

(4) След заличаване на дружеството от търговския регистър всички документи и друга информация, свързани със секюритизациите, извършени от дружеството за секюритизация, се съхраняват за срок 5 години от друго лице, за което се уведомява Комисията, като срокът започва да тече от датата на заличаване. Уведомяването по изречение първо се извършва от дружеството за секюритизация, чийто лиценз е отнет, в 14-дневен срок от отнемането на лиценза.

Вътрешна организация

Чл. 51. (1) Дружеството за секюритизация създава и поддържа вътрешна организация, която отговаря по всяко време на изискванията на този дял и е в съответствие с естеството, обхвата и сложността на извършваната от него дейност и която осигурява:

1. организационна структура с ясно определени, прозрачни и последователни нива на отговорност;

2. подходящи и сигурни административни и счетоводни процедури, включително за водене на счетоводна отчетност;

3. ефективни системи за вътрешен контрол;

4. ефективен контрол и защита на информационните системи;

5. надеждни и ефективни системи за защита на информацията, за осигуряване на нейната автентичност и цялост при прехвърлянето и съхранението ѝ, за минимизиране на рисковете от загуба, изменение и нерегламентиран достъп до информация или рисковете от нерегламентирано разпространение на информация, както и за осигуряване на поверителност на информацията;

6. подходящи и пропорционални ресурси, включително квалифициран персонал, материално, техническо и програмно осигуряване, както и системи и процедури, които да осигурят непрекъснато и редовно извършване на дейността, в съответствие с изискванията на този дял;

7. условия за предотвратяване и установяване на конфликти на интереси;

8. условия за съхраняване на информацията относно извършваната дейност;

9. ефективни системи и механизми за установяване, управление, наблюдение, оценка и докладване на рисковете, на които е изложено или може да бъде изложено дружеството;

10. прилагането на политики за възнаграденията на лицата, които работят за

дружеството;

11. подходящи и ефективни процедури за подаване на вътрешни сигнали от служителите на дружеството за действителни или възможни нарушения в дейността на дружеството.

(2) Системите за вътрешен контрол, както и административните и счетоводните процедури, прилагани от дружеството за секюритизация, позволяват по всяко време проверка за съответствието на дейността на дружеството с изискванията на Регламент (ЕС) 2017/2402, този дял, и актовете по прилагането им както и с правилата, приети от дружеството в съответствие с посочените изисквания и нормативни актове.

(3) Системите и механизмите за установяване, оценка и управление на рисковете, на които е изложено или може да бъде изложено дружество за секюритизация, включват и рисковете, породени от макроикономическата среда.

Глава осма

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВО ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ

Издаване на облигации за секюритизация. Уведомяване

Чл. 52. Във връзка с извършване на секюритизация дружеството за секюритизация издава облигации.

(2) Дружеството за секюритизация е длъжно да уведоми заместник-председателя в 7-дневен срок от регистрацията на секюритизацията в регистър за секюритизации съгласно чл. 7, параграф 2, ал. 1 от Регламент (ЕС) 2017/2402, съответно от публикуването на информацията на интернет страница съгласно изискванията на чл. 7, параграф 2, ал. 4 от същия регламент.

Политики, правила и процедури на дружество за секюритизация

Чл. 53. (1) Дружество за секюритизация приема и прилага политики, правила и процедури, които да осигурят изпълнение на изискванията на Регламент 2017/2402, този дял от закона и актовете по прилагането им, от дружеството и от неговите управителен и контролен орган, както и от неговите служители.

(2) Вътрешната организация на дружеството за секюритизация се определя с правила, приети от управителния орган на дружеството.

(3) Дружеството за секюритизация извършва периодичен преглед на политиките, правилата и процедурите по ал. 1 и 2 най-малко веднъж годишно, а при необходимост – и на по-кратък период, като прегледът се документира.

(4) Политиките, правилата и процедурите по ал. 1 подлежат на редовен преглед веднъж годишно от ресорния заместник-председателя съгласно чл. 30, параграфи 2 и 3 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

(5) Дружество за секюритизация уведомява ресорния заместник-председател за всяка промяна в политиките, правилата и процедурите по ал. 1 в срока и при условията на чл. 38, ал.5.

Задължение за опазване на търговската тайна

Чл. 54. (1) Членовете на управителния и на контролния орган на дружество за секюритизация и лицата, работещи по договор за него, не могат да разгласяват, освен ако не са оправомощени за това, и да ползват за облагодетелстване на себе си или на други лица факти и обстоятелства, представляващи търговска тайна, които са узнали при или по повод изпълнение на функциите и задълженията си.

(2) Всички лица по ал. 1 при встъпване в длъжност или започване на дейност на

дружество за секюритизация подписват декларация за опазване на търговска тайна.

Глава девета АГЕНТ ЗА ОПС СЪОТВЕТСТВИЕ

Лиценз за извършване на дейност като агент за ОПС съответствие

Чл. 55. (1) Извършването на дейността по оценяване съответствието на секюритизациите с критериите за опростеност, прозрачност и стандартизация, предвидени в чл. 19-22 или чл. 23-26 от Регламент (ЕС) 2017/2402, може да се осъществява от агент за ОПС съответствие след получаване на лиценз от Комисията.

(2) За издаване на лиценз по ал. 1 се подава заявление до Комисията, към което се прилагат данни и документи, определени с Делегиран регламент 2019/885 на Комисията от 5 февруари 2019 година за допълнение на Регламент (ЕС) 2017/2402 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти за уточняване на информацията, която се предоставя на компетентния орган в заявлението за оправомощаване на трета страна, оценяваща съответствието с изискванията за ОПС (ОВ, L 142/1 от 29 май 2019 г.).

Произнасяне по заявлението

Чл. 56. (1) Заместник-председателят се произнася по пълнотата на заявлението в срок до 15 работни дни от получаването му.

(2) Когато заявлението и приложените към него данни и документи са пълни, в срока по ал. 1 заместник-председателят изпраща на заявителя писмено потвърждение, че подаденото от него заявление е пълно.

(3) В случаите, когато към заявлението не са приложени всички необходими данни и документи, в срока по ал. 1 заместник-председателят уведомява писмено заявителя, че подаденото от него заявление е непълно, посочва данните и документите, които трябва да се представят, както и срока за тяхното представяне, като този срок не може да е по-кратък от 20 работни дни и по-дълъг от 30 работни дни и не може да се удължава допълнително.

(4) Когато в определения от заместник-председателя срок по ал. 3 заявителят представи всички допълнително изискани данни и/или документи, заместник-председателят изпраща на заявителя писмено потвърждение, че подаденото от него заявление е пълно, в срок до 10 работни дни от представянето на данните и документите по ал. 3.

(5) Когато в определения от заместник-председателя срок по ал. 3 заявителят не представи всички допълнително изискани данни и/или документи, производството по заявлението се прекратява с решение на Комисията по предложение на заместник-председателя.

(6) Комисията по предложение на заместник-председателя разглежда и се произнася по същество в срок 3 месеца от издаване на писмено потвърждение по ал. 2, съответно по ал. 4.

(7) Комисията взема решение да издаде лиценз за извършване на дейност като агент за ОПС съответствие, само ако прецени, че заявителят отговаря на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/2402, този закон и актовете по прилагането им.

Отнемане на лиценза

Чл. 57. Комисията по предложение на заместник-председателя може да отнеме издадения лиценз, ако агентът за ОПС съответствие:

1. изрично се откаже от издадения лиценз;
2. е представил неверни данни, които са послужили като основание за издаване на

лиценза;

3. престане да отговаря на условията, при които е издаден лиценза и в продължение на три месеца не приведе дейността си в съответствие с приложимите изисквания;

4. извърши и/или допусне извършването на грубо нарушение или на системни нарушения на изискванията за осъществяване на дейността съгласно издадения лиценз.

ДЯЛ ЧЕТВЪРТИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ И АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Глава десета ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ

Принудителни административни мерки спрямо лицата по дял втори

Чл. 58. (1) Когато се установи, че дружество със специална инвестиционна цел, негови служители, член на съвета на директорите му, лицата, които управляват или представляват дружеството, негови ликвидатори с действие или бездействие нарушават дял втори на този закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и актовете по прилагането им, решения на Комисията или на заместник-председателя на Комисията, както и когато се възпрепятства упражняването на контролна дейност от Комисията или от заместник-председателя на Комисията, или са застрашени интересите на инвеститорите се прилагат чл. 212-213 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с изключение на чл. 212, ал. 1, т. 4 и 6 от същия закон.

(2) Когато се установи, че третите лица по чл. 27, ал. 1, специализираните дружества по чл. 28, ал. 1 и лицата, които ги управляват и представляват, с действие или бездействие нарушават дял втори на този закон и актовете по прилагането му, решения на Комисията или на заместник-председателя, както и когато се възпрепятства упражняването на контролна дейност от Комисията или от заместник-председателя или са застрашени интересите на инвеститорите, се прилага чл. 212, ал. 1, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа по реда на чл. 213 от същия закон.

Принудителни административни мерки спрямо лицата по дял трети

Чл. 59. (1) Когато установи, че дружество за секюритизация, агент за ОПС съответствие, спонсор, инициатор, първоначален кредитор или институционален инвеститор, за които Комисията, съответно ресорният заместник-председател са определени за компетентен орган, негови служители, членове на управителния или контролния орган на съответното поднадзорно лице или лицата, които управляват или представляват съответното поднадзорно лице, негов ликвидатор или синдик, са извършили или извършват дейност в нарушение на Регламент (ЕС) 2017/2402, дял трети от този закон, актовете по прилагането им, решения на Комисията или на ресорния заместник-председател, както и когато се възпрепятства упражняването на контролна дейност от Комисията или от ресорния заместник-председател или са застрашени интересите на инвеститорите, съответно застрахованите или осигурените лица, Комисията, съответно ресорният заместник-председател, може:

1. да задължи съответното лице в определен срок да предприеме конкретни мерки, необходими за предотвратяване и отстраняване на нарушенията, на вредните последици от тях или на опасността за интересите на инвеститорите, съответно застрахованите или осигурените лица;

2. да спре предлагането или продажбата на облигациите, издадени във връзка със секюритизация;

3. временно да забрани инициаторът и спонсорът да уведомяват съгласно чл. 27, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2017/2402, че дадена секюритизация отговаря на изискванията, посочени в чл. 19 – 22 или чл. 23 – 26 от същия регламент;

4. временно да спре от търговия на регулиран пазар или от друга система за търговия облигациите, издадени във връзка със секюритизация;

5. временно да забрани да извършва дейност като агент за ОПС съответствие, когато агентът не е уведомил за съществени промени в информацията, предоставена съгласно чл. 28, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2017/2402, или за всякакви други промени, за които може основателно да се смята, че засягат оценката на компетентния орган;

6. временно да забрани на съответното лице да изпълнява функциите като член на управителния или на контролния орган на инициатора, спонсора или дружество за секюритизация или на всяко друго лице, за което се смята, че носи отговорност за нарушението.

(2) При определянето вида на принудителната мярка по ал. 1 Комисията, съответно ресорният заместник-председател, взема предвид обстоятелствата по чл. 33, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

(3) Когато институционален инвеститор е възложил на друг институционален инвеститор да вземе решения за управление на инвестициите, които биха могли да доведат до секюритизираща позиция, и му е дал указания в съответствие с чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕС) 2017/2402, а другият институционален инвеститор не изпълни задълженията си, спрямо последният могат да се приложат принудителните административни мерките по ал. 1.

Отнемане на лиценз

Чл. 60. Принудителна административна мярка е също и отнемането на лиценз, предвидено в този закон, освен в случаите, когато лицето изрично се е отказало от издадения лиценз.

Принудителни административни мерки спрямо лица, които осъществяват дейност без лиценз

Чл. 61. Принудителните административни мерки по чл. 58 и 59 могат да се прилагат и относно лица, които осъществяват дейност без лиценз, който се изисква по този закон.

Производство по прилагане на принудителни административни мерки

Чл. 62. (1) Производството по прилагане на принудителните административни мерки по чл. 59, ал. 1, т. 1 започва по инициатива на ресорния заместник-председател, а в случаите по чл. 59, ал. 1, т. 2 – 6 и чл. 60 – по инициатива на Комисията.

(2) Уведомяванията и съобщаванията в производството по ал. 1 се извършват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(3) Когато уведомяванията и съобщаванията в производството по ал. 1 не се получат по реда на ал. 2, те се смятат за извършени с поставянето им на специално определено за целта място в сградата на Комисията или чрез оповестяването им на интернет страницата на Комисията. Последните две обстоятелства се удостоверяват в случаите по чл. 59, ал. 1, т. 1, с протокол, съставен от длъжностни лица, определени със заповед на ресорния заместник-председател на Комисията, а в случаите по чл. 59, ал. 1, т. 2 – 6 и чл. 60 – с протокол, съставен от длъжностни лица, определени със заповед на председателя на Комисията.

(4) Принудителните административни мерки по чл. 59, ал. 1, т. 1 се прилагат с писмено мотивирано решение на ресорния заместник-председател, а принудителните

административни мерки по чл. 59, ал. 1, т. 2 – 6 и чл. 60 - с писмено мотивирано решение на Комисията, което се съобщава на заинтересованото лице в 7-дневен срок от постановяването му по реда на ал. 2 и 3.

Незабавно изпълнение

Чл. 63. Решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

Субсидиарно прилагане

Чл. 64. Доколкото в тази глава не са предвидени особени правила, прилагат се разпоредбите на Административнопроцесуалния кодекс.

Глава единадесета АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Отговорност при извършване на нарушение

Чл. 65. (1) Който извърши или допусне извършване на нарушение на:

1. член 5, ал. 4, чл. 12, ал. 1, чл. 13, ал. 4 или 5, чл. 18, ал. 3 и 4, чл. 25, чл. 26 и чл. 27, ал. 5, изречение първо, чл. 38, ал. 5, чл. 42 и чл. 51 се наказва с глоба в размер от 1000 до 4000 лв.;

2. член 4, ал. 2 и 3, чл. 5, ал. 5, чл. 7, ал. 2 и 5 – 7, чл. 15, ал. 1 - 3, чл. 19, ал. 1 и 4, чл. 22, ал. 1, 3, 4 и 6, изречение последно, чл. 23, чл. 24, чл. 27, ал. 6 и 8 – 10, чл. 36, чл. 44, ал. 1 и 3, чл. 46 и чл. 53 се наказва с глоба в размер от 4000 до 10 000 лв.;

3. член 5, ал. 2, 3 и 6 - 9, чл. 19, ал. 2, 5 и 6, чл. 20, чл. 21, ал. 1, чл. 22, ал. 3, чл. 27, ал. 1 и чл. 28, или представи неверни данни или документи с невярно съдържание, ако деянието не съставлява престъпление, се наказва с глоба в размер от 10 000 до 20 000 лв.

(2) В случай на повторно нарушение по ал. 1 виновното лице се наказва с глоба в размер, както следва:

1. за нарушения по ал. 1, т. 1 - от 2 000 до 8 000 лв.;

2. за нарушения по ал. 1, т. 2 - от 8 000 до 20 000 лв.;

3. за нарушения по ал. 1, т. 3 - от 20 000 до 40 000 лв.

(3) За нарушения по ал. 1 на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер, както следва:

1. за нарушения по ал. 1, т. 1 – от 2000 до 10 000 лв., а при повторно нарушение – от 4000 до 20 000 лв.;

2. за нарушения по ал. 1, т. 2 – от 10 000 до 20 000 лв., а при повторно нарушение – от 20 000 до 40 000 лв.;

3. за нарушения по ал. 1, т. 3 – от 20 000 до 40 000 лв., а при повторно нарушение – от 40 000 до 80 000 лв.

(4) Който не изпълни задължение по този закон, извън случаите по ал. 1 и 3, се наказва с глоба от 500 до 1000 лв. – за първо нарушение, и от 1000 до 2000 лв. – при повторно нарушение.

(5) При несъобразяване с приложена принудителна административна мярка по чл. 58 и 59 извършителите и допустителите се наказват с глоба в размер от 2000 до 10 000 лв., а при повторно нарушение - от 4 000 до 20 000 лв.

(6) За нарушение по ал. 4 и 5 на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 4000 до 20 000 лв., а при повторно нарушение - от 8 000 до 40 000 лв.

(7) Който извършва или допусне извършване на дейност без лиценз, който се изисква по този закон, се наказва с глоба от 20 000 до 50 000 лв., а при повторно нарушение – от 40

000 до 5 000 000 лв.

(8) За нарушения на ал. 7 на юридически лица и еднолични търговци се налага имуществена санкция в размер на 50 000 лв. до 100 000 лв., а при повторно нарушение от 100 000 до 10 000 000 лв.

Отговорност при извършване на нарушение на Регламент (ЕС) 2017/2402

Чл. 66. (1) Който извърши или допусне извършване на нарушение на изискване на Регламент (ЕС) 2017/2402 се наказва с глоба в размер от 10 000 до 5 000 000 лв.

(2) В случай на повторно нарушение по ал. 1 виновното лице се наказва с глоба в размер от 20 000 до 10 000 000 лв.

(3) За нарушения по ал. 1 на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 20 000 до по-голямата сума между 5 000 000 лв. и 5 на сто от общия годишен оборот на лицето съгласно последния му отчет, одобрен от управителния орган на лицето, а при повторно нарушение - от 40 000 до по-голямата сума между 10 000 000 лв. и 10 на сто от общия годишен оборот на лицето съгласно последния му отчет, одобрен от управителния орган на лицето.

(4) Когато стойността на придобитото или стойността на предотвратените загуби в резултат на нарушението по ал. 1 може да се определи, на физическото лице се налага глоба до двойния размер на тази стойност, но не по-малко от 10 000 лв., а при повторно нарушение – не по-малко от 20 000 лв., съответно на юридическото лице и на едноличния търговец се налага имуществена санкция до двойния размер на тази стойност, но не по-малко от 20 000 лв., а при повторно нарушение – не по-малко от 40 000 лв.

(5) В случай, че институционален инвеститор е възложил на друг институционален инвеститор да вземе решения за управление на инвестициите, които биха могли да доведат до секюритизираща позиция, и му е дал указания в съответствие с чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕС) 2017/2402, а другият институционален инвеститор не изпълни задълженията си, на последния се налага имуществена санкция по ал. 3.

(6) При определяне на административното наказание на дружество за секюритизация, спонсор, инициатор, първоначален кредитор или агент за ОПС съответствие, за които Комисията е определена за компетентен орган и упражнява надзор върху дейността им, негови служители, членове на управителния или контролния орган на съответното поднадзорно лице или лицата, които управляват или представляват съответното поднадзорно лице, негов ликвидатор или синдик се вземат предвид обстоятелствата по чл. 33, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

Компетентност.

Чл. 67. (1) Актовете за установяване на нарушения по чл. 65, съответно по 66 се съставят от оправомощени от заместник-председателя, съответно от ресорния заместник-председател длъжностни лица, а наказателните постановления се издават от заместник-председателя, съответно от ресорния заместник-председател.

(2) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Лихва

Чл. 68. Лице, което в срок един месец от влизането в сила на наказателно постановление не плати наложената му имуществена санкция, дължи лихва в размер на законната лихва за периода от датата, следваща датата на изтичането на едномесечния срок, до датата на плащането.

Оповестяване на информация за нарушения на Регламент (ЕС) 2017/2402

Чл. 69. Комисията, съответно ресорният заместник-председател, оповестява при условията на чл. 37 от Регламент (ЕС) 2017/2402 на интернет страницата на Комисията всяко наложено наказание за нарушаване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2017/2402 след уведомяването на лицето за него. Информацията, която подлежи на оповестяване, включва най-малко данни за нарушението, нарушителя, наложеното наказание, дали е обжалвано, инстанцията, пред която се обжалва, и резултата от обжалването.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) По смисъла на този закон:

1. „Висш ръководен персонал“ на дружество за секюритизация са физическите лица с изпълнителни функции в рамките на дружеството, и които са отговорни и се отчитат пред управителния орган на дружеството за текущото управление на дружеството.

2. „Държава членка“ е държава, която е членка на Европейския съюз, или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

3. „Инициатор“ е лице по смисъла на чл. 2, точка 3 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

4. „Институционален инвеститор“ е лице по смисъла чл. 2, точка 12 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

5. „Международни стандарти за оценяване“ са стандартите, приети от Съвета за международни стандарти за оценяване, Лондон, Обединеното кралство.

6. „Местно лице“ е:

а) юридическо лице със седалище в страната;

б) юридическо лице със седалище извън страната – за дейността в страната чрез регистриран клон;

в) физическо лице с постоянно пребиваване в страната.

7. „Повторно“ е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за същото по вид нарушение.

8. „Първоначален кредитор“ е лице по смисъла на чл. 2, точка 20 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

9. „Разходи за управление“ са всички разходи по управлението и обслужването, включително разходи за възнаграждения на членовете на съвета на директорите на дружество със специална инвестиционна цел, както и разходите за възнаграждение на трети лица по чл. 27, ал. 4, регистрирания одитор, оценителите и банката-депозитар.

10. „Свързани лица“ са лицата по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

11. „Секюритизация“ е сделка или схема по смисъла на чл. 2, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

12. „Секюритизираща позиция“ е експозиция към секюритизация по смисъла на чл. 2, т. 19 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

13. „Системно нарушение“ е налице, когато са извършени три или повече административни нарушения на Регламент (ЕС) 2017/1129, Регламент (ЕС) 2017/2402, Регламент (ЕС) № 596/2014, този закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти или актовете по прилагането им в срок до една година.

14. „Спонсор“ е лице по смисъла на чл. 2, точка 5 от Регламент (ЕС) 2017/2402.

§ 2. Условието и редът за вписване и отписване по този закон от регистрите по чл. 30, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор се определят с наредба.

§ 3. Законът предвижда мерки по прилагането на Регламент (ЕС) 2017/2402 на Европейския парламент и на Съвета от 12 декември 2017 година за определяне на обща рамка за секюритизациите и за създаване на специфична рамка за опростени, прозрачни и стандартизирани секюритизации и за изменение на директиви 2009/65/ЕО, 2009/138/ЕО и 2011/61/ЕС и регламенти (ЕО) № 1060/2009 и (ЕС) № 648/2012.

§ 4. За неуредените в този закон въпроси по отношение на дружествата със специална инвестиционна цел се прилагат съответно разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и на Търговския закон, с изключение на чл. 204, ал. 1 от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Комисията за финансов надзор издава наредбите по прилагането на този закон в шестмесечен срок от влизането му в сила.

§ 6. Законът за дружествата със специална инвестиционна цел (обн., ДВ, бр. 46 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 109 от 2003 г., бр. 107 от 2004 г., бр. 34, 80 и 105 от 2006 г., бр. 52 и 53 от 2007 г., бр. 77 от 2011 г., бр. 34 и 95 от 2015 г., бр. 62 и 103 от 2017 г., бр. 15 и 65 от 2018 г.) се отменя.

§ 7. Заварените до влизането в сила на този закон административни и административнонаказателни производства по отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел се довършват по досегашния ред.

§ 8. Приетите подзаконови нормативни актове по прилагането на отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел запазват действието си, доколкото не противоречат на този закон и на правото на Европейския съюз.

§ 9. Дружествата за специална инвестиционна цел привеждат дейността си в съответствие с изискванията на този закон в срок от една година от влизането му в сила.

§ 10. За лицата, които към датата на влизане в сила на този закон управляват дружества със специална инвестиционна цел, се подава заявление по реда на чл. 15 в 6-месечен срок от влизане в сила на този закон. В тези случаи се дължи такса съгласно приложение № 1 към чл. 27, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор.

§ 11. В Закона за административните нарушения и наказания (обн., ДВ, бр. 92 от 1969 г.; изм. и доп., бр. 54 от 1978 г., бр. 28 от 1982 г., бр. 28 и 101 от 1983 г., бр. 89 от 1986 г., бр. 24 от 1987 г., бр. 94 от 1990 г., бр. 105 от 1991 г., бр. 59 от 1992 г., бр. 102 от 1995 г., бр. 12 и 110 от 1996 г., бр. 11, 15, 59, 85 и 89 от 1998 г., бр. 51, 67 и 114 от 1999 г., бр. 92 от 2000 г., бр. 25, 61 и 101 от 2002 г., бр. 96 от 2004 г., бр. 39 и 79 от 2005 г., бр. 30, 33, 69 и 108 от 2006 г., бр. 51, 59 и 97 от 2007 г., бр. 12, 27 и 32 от 2009 г., бр. 10, 33, 39, 60 и 77 от 2011 г., бр. 19, 54 и 77 от 2012 г., бр. 17 от 2013 г., бр. 98 и 107 от 2014 г., бр. 81 от 2015 г., бр. 76 и 101 от 2016 г., бр. 63 и 101 от 2017 г., бр. 20 и 38 от 2018 г., бр. 83 и 94 от 2019 г. и бр. 13 от

2020 г.) в чл. 34, ал. 1 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

§ 12. В Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (обн., ДВ, бр. 77 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 21 от 2012 г., бр. 109 от 2013 г., бр. 27 от 2014 г., бр. 22 и 34 от 2015 г., бр. 42, 76 и 95 от 2016 г., бр. 62, 95 и 103 от 2017 г., бр. 15, 20, 24, 27 и 77 от 2018 г., бр. 83, 94 и 102 от 2019 г. и бр. 26 от 2020 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се чл. 51а:

„Чл. 51а. Когато инвестиционно дружество или управляващо има секюритизираща позиция, по смисъла на Регламент (ЕС) 2017/2402 на Европейския парламент и на Съвета от 12 декември 2017 година за определяне на обща рамка за секюритизациите и за създаване на специфична рамка за опростени, прозрачни и стандартизирани секюритизации, и за изменение на директиви 2009/65/ЕО, 2009/138/ЕО и 2011/61/ЕС и регламенти (ЕО) № 1060/2009 и (ЕС) № 648/2012 (Регламент (ЕС) 2017/2402), и секюритизацията вече не отговаря на изискванията, предвидени в Регламент (ЕС) 2017/2402, те следва да действат в най-добрия интерес на инвеститорите и да предприемат действия по привеждане в съответствие с изискванията на регламента, когато е необходимо.“

2. В чл. 93, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

а) в т. 8 и 9 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят с „отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“;

б) в т. 10 думите „или Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят с „отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел или Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

3. В чл. 196 т. 7 се изменя така:

„7. дружествата със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация и дружествата за секюритизация по смисъла на чл. 2, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2017/2402;“

4. В чл. 231 се правят следните изменения и допълнения:

а) досегашният текст става ал. 1 и думите „чл. 50 – 56 от Делегиран регламент (ЕС) № 231/2013“ се заменят с „Регламент (ЕС) 2017/2402“;

б) създава се ал. 2:

„(2) Когато лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове има секюритизираща позиция, и секюритизацията вече не отговаря на изискванията, предвидени в Регламент (ЕС) 2017/2402, то следва да действа в най-добрия интерес на инвеститорите и да предприеме действия по привеждане в съответствие с изискванията на регламента, когато е необходимо.“

5. Дял трети с чл. 263 се отменя.

6. В чл. 273, ал. 1, т. 10 след думите „чл. 51“ се добавя „чл. 51а“ и след думите „чл. 156, ал.1 и 2“ се добавя „чл. 231, ал. 2“.

§ 13. В Закона за Комисията за финансов надзор (обн., ДВ, бр. 8 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 31, 67 и 112 от 2003 г., бр. 85 от 2004 г., бр. 39, 103 и 105 от 2005 г., бр. 30, 56, 59 и 84 от 2006 г., бр. 52, 97 и 109 от 2007 г., бр. 67 от 2008 г., бр. 24 и 42 от 2009 г., бр. 43 и 97 от 2010 г., бр. 77 от 2011 г., бр. 21, 38, 60, 102 и 103 от 2012 г., бр. 15 и 109 от 2013 г., бр. 34, 62 и 102 от 2015 г., бр. 42 и 76 от 2016 г.; Решение № 10 на Конституционния съд от 2017 г. – бр. 57 от 2017 г.; изм., бр. 62, 92, 95 и 103 от 2017 г., бр. 7, 15, 24, 27, 77 и 101 от 2018 г.,

бр. 12, 17, 42, 83, 94 и 102 от 2019 г. и бр. 26 от 2020 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 1, ал. 2:

а) в т. 1 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заличават;

б) създава се т. 6:

„6. дейността на дружествата със специална инвестиционна цел, дружествата за секюритизация, агентите за ОПС съответствие, инициаторите, първоначалните кредитори и спонсорите, върху дейността на които комисията упражнява надзор, съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация и Регламент (ЕС) 2017/2402 на Европейския парламент и на Съвета от 12 декември 2017 година за определяне на обща рамка за секюритизациите и за създаване на специфична рамка за опростени, прозрачни и стандартизирани секюритизации и за изменение на директиви 2009/65/ЕО, 2009/138/ЕО и 2011/61/ЕС и регламенти (ЕО) № 1060/2009 и (ЕС) № 648/2012 (ОВ, L 347/35 от 28 декември 2017 г.), наричан по-нататък Регламент (ЕС) 2017/2402.“

2. В чл. 12, ал. 1:

а) в т. 2 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“;

б) създава се т. 21:

„21. е компетентен орган по прилагането на Регламент (ЕС) 2017/2402, в предвидените в Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация случаи.“

3. В чл. 13, ал. 1:

а) в т. 4, 5, 6, 7, 9, 11 и 21 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“;

б) създава се т. 35:

„35. по предложение на ресорния заместник-председател упражнява правомощията на компетентен орган по чл. 29 от Регламент (ЕС) 2017/2402, с изключение на случаите по чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за кредитните институции които са предоставени в изрична компетентност на Българската народна банка.“

4. В чл. 15, ал. 1:

а) в т. 1 думите „и 31-33“ се заменят с „31-33 и 35“;

б) в т. 4 след думите „за колективно инвестиране“ се добавя „по глава десета от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“;

в) в т. 6 след думите „Регламент (ЕС) 2015/2365“ се добавя „Регламент (ЕС) 2017/2402“;

г) в т. 7 след думите „Регламент (ЕС) 2015/2365“ се добавя „Регламент (ЕС) 2017/2402“;

д) в т. 9 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“;

е) в т. 16 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“, а след думите „Регламент (ЕС) 2015/2365“ се добавя „Регламент (ЕС) 2017/2402“.

5. В чл. 16, ал. 1:

а) в т. 15 след думите „Кодекса за застраховането“ се добавя „и Регламент (ЕС) 2017/2402“;

б) в т. 18 след думите „Регламент (ЕС) 2015/2365“ се добавя „на Регламент (ЕС) 2017/2402“;

в) в т. 19 след думите „Регламент (ЕС) 2015/2365“ се добавя „на Регламент (ЕС) 2017/2402“.

6. В чл. 17, ал. 1:

а) в т. 11 след думите „Регламент (ЕС) 2015/2365“ се добавя „на Регламент (ЕС) 2017/2402“;

б) в т. 12 след думите „Кодекса за социално осигуряване“ се добавя „и Регламент (ЕС) 2017/2402“;

в) в т. 14 след думите „Регламент (ЕС) 2015/2365“ се добавя „на Регламент (ЕС) 2017/2402“.

7. В чл. 18, ал. 1, т. 1 и 6 и ал. 3 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

8. В чл. 19, ал. 2, т. 1 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

9. В чл. 24, ал. 5, т. 1 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

10. В чл. 30, ал. 1 се създават т. 22 и 23:

„22. дружествата за секюритизация;

23. агентите за ОПС съответствие.“

11. В приложението към чл. 27, ал. 1:

а) в раздел I се правят следните изменения и допълнения:

аа) в т. II се създават редове 29 – 41:

29.	за издаване на лиценз за извършване на дейност като доставчик на услуги за докладване на данни	4 000 лв.
30.	за разширяване на лиценз на доставчик на услуги за докладване на данни	1 500 лв.
31.	за регистриране на многостранна система за търговия като пазар за растеж	3 000 лв.
32.	за оценка на придобиване на квалифицирано участие в размер под 50 на сто от капитала на инвестиционен посредник:	
	- за всяко пряко придобиващо лице	2 000 лв.
	- за всяко непряко придобиващо лице	1 000 лв.
33.	за оценка на придобиване на 50 или над 50 на сто квалифицирано участие в инвестиционен посредник:	
	- за всяко пряко придобиващо лице	4 000 лв.
	- за всяко непряко придобиващо лице	1 000 лв.
34.	за оценка на увеличение на пряко и/или непряко квалифицирано участие в инвестиционен посредник	1 000 лв. за всяко лице
35.	за оценка на придобиване на квалифицирано участие в размер под 50 на сто от капитала пазарен оператор или регулиран пазар в	

	случаите, когато регулираният пазар и пазарният оператор са отделни юридически лица:	
	- за всяко пряко придобиващо лице	2 000 лв.
	- за всяко непряко придобиващо лице	1 000 лв.
36.	за оценка на придобиване на 50 или над 50 на сто квалифицирано участие в пазарен оператор или в регулиран пазар в случаите, когато регулираният пазар и пазарният оператор са отделни юридически лица:	
	- за всяко пряко придобиващо лице	4 000 лв.
	- за всяко непряко придобиващо лице	1 000 лв.
37.	за оценка на увеличение на пряко и/или непряко квалифицирано участие в пазарен оператор или в регулиран пазар в случаите, когато регулираният пазар и пазарният оператор са отделни юридически лица	1 000 лв. за всяко лице
38.	за вписване в регистъра на лице, което ще извършва дейност като обвързан агент на инвестиционен посредник	500 лв.
39.	за одобрение на член на управителния орган на обвързан агент – търговско дружество, съответно на лице, което представлява или управлява дейността на обвързан агент – търговско дружество	200 лв.
40.	за оценка на придобиване на квалифицирано дялово участие в обвързан агент – търговско дружество	200 лв.
41.	за преценка дали е налице основание за прилагане на изключението по чл. 5, ал. 1, т. 10 от ЗПФИ	1 000 лв.

бб) в т. IV се правят следните изменения и допълнения:

ааа) в текста преди ред 1 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС)“;

ббб) в ред 6 наименованието на таксата се изменя така: „за одобрение възлагането на дейности на трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС“;

ввв) създават се редове 7 - 11:

7.	за одобрение на изменения и допълнения в договор за възлагане на дейности на трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС	200 лв.
8.	за одобрение на промяна в състава на съвета на директорите на дружество със специална инвестиционна цел	200 лв.
9.	за одобрение на промени в правилата за управление на риска на дружество със специална инвестиционна цел	200 лв.
10.	за лиценз на дружество за секюритизация	5 400 лв.
11.	за лиценз на агент за ОПС съответствие	3 000 лв.

вв) в т. V се създават редове 46 – 48:

46.	за оценка на придобиване на квалифицирано участие в размер под 50 на сто от капитала на управляващо дружество:	
	- за всяко пряко придобиващо лице	2 000 лв.
	- за всяко непряко придобиващо лице	1 000 лв.
47.	за оценка на придобиване на 50 или над 50 на сто квалифицирано участие в управляващо дружество:	
	- за всяко пряко придобиващо лице	4 000 лв.
	- за всяко непряко придобиващо лице	1 000 лв.
48.	за оценка на увеличение на пряко и/или непряко квалифицирано участие в управляващо дружество	1 000 лв. за всяко лице

б) в раздел II, т. I се създават редове 41 - 42:

41.	от дружество за секюритизация	1 600 лв. + 300 лв. за всяка секюритизация
42.	от агент за ОПС съответствие	600 лв.

§ 14. В Закона за корпоративното подоходно облагане (обн., ДВ, бр. 105 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 52, 108 и 110 от 2007 г., бр. 69 и 106 от 2008 г., бр. 32, 35 и 95 от 2009 г., бр. 94 от 2010 г., бр. 19, 31, 35, 51, 77 и 99 от 2011 г., бр. 40 и 94 от 2012 г., бр. 15, 16, 23, 68, 91, 100 и 109 от 2013 г., бр. 1, 105 и 107 от 2014 г., бр. 12, 22, 35, 79 и 95 от 2015 г., бр. 32, 74, 75 и 97 от 2016 г., бр. 58, 85, 92, 97 и 103 от 2017 г., бр. 15, 91, 98, 102, 103 и 105 от 2018 г., бр. 24, 64, 96, 101 и 102 от 2019 г. и бр. 18 от 2020 г.) навсякъде думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

§ 15. В Закона за пазарите на финансови инструменти (обн., ДВ, бр. 15 от 2018 г.; попр., бр. 16 от 2018 г.; изм. и доп., бр. 24 и 98 от 2018 г. и бр. 17, 83, 94 и 102 от 2019 г. и бр. 26 от 2020 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 13, ал. 4, т. 6 и 7 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят с „отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

2. В чл. 27, ал. 1, т. 9 думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят с „отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

3. В чл. 35, ал. 1, т. 2, буква „д“ думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят с „отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

§ 16. В Кодекса за застраховането (обн., ДВ, бр. 102 от 2015 г.; изм., бр. 62, 95 и 103 от 2016 г., бр. 8, 62, 63, 85, 92, 95 и 103 от 2017 г., бр. 7, 15, 24, 27, 77 и 101 от 2018 г., бр. 17, 42 и 83 от 2019 г. и бр. 26 от 2020 г.) § 10 от Преходните и заключителните разпоредби се отменя.

§ 17. В Кодекса за социално осигуряване (обн., ДВ, бр. 110 от 1999 г.; Решение №

5 на Конституционния съд от 2000 г. – бр. 55 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 64 от 2000 г., бр. 1, 35 и 41 от 2001 г., бр. 1, 10, 45, 74, 112, 119 и 120 от 2002 г., бр. 8, 42, 67, 95, 112 и 114 от 2003 г., бр. 12, 21, 38, 52, 53, 69, 70, 112 и 115 от 2004 г., бр. 38, 39, 76, 102, 103, 104 и 105 от 2005 г., бр. 17, 30, 34, 56, 57, 59 и 68 от 2006 г.; попр., бр. 76 от 2006 г.; изм., бр. 80, 82, 95, 102 и 105 от 2006 г., бр. 41, 52, 53, 64, 77, 97, 100, 109 и 113 от 2007 г., бр. 33, 43, 67, 69, 89, 102 и 109 от 2008 г., бр. 23, 25, 35, 41, 42, 93, 95, 99 и 103 от 2009 г., бр. 16, 19, 43, 49, 58, 59, 88, 97, 98 и 100 от 2010 г.; Решение № 7 на Конституционния съд от 2011 г. – бр. 45 от 2011 г.; изм., бр. 60, 77 и 100 от 2011 г., бр. 7, 21, 38, 40, 44, 58, 81, 89, 94 и 99 от 2012 г., бр. 15, 20, 70, 98, 104, 106, 109 и 111 от 2013 г., бр. 1, 18, 27, 35, 53 и 107 от 2014 г., бр. 12, 14, 22, 54, 61, 79, 95, 98 и 102 от 2015 г., бр. 62, 95, 98 и 105 от 2016 г., бр. 62, 92, 99 и 103 от 2017 г., бр. 7 и 15 от 2018 г.; попр., бр. 16 от 2018 г.; изм., бр. 17, 30, 46, 53, 64, 77, 88, 98, 102 и 105 от 2018 г., бр. 12, 35, 83, 94 и 99 от 2019 г. и бр. 26 и 28 от 2020 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 176, ал. 1, т. 10, буква „а“ думите „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел“ се заменят със „Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация“.

2. В чл. 178, ал. 13 думата „секюритизиращи“ се заменя с „инвестиращи във“.

3. В чл. 251, ал. 7 думата „секюритизиращи“ се заменя с „инвестиращи във“.

§ 18. В Закона за кредитните институции (обн., ДВ, бр. 59 от 2006 г., доп., бр. 105 от 2006 г., изм. и доп., бр. 52 от 2007 г., изм., бр. 59 от 2007 г., бр. 109 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., изм. и доп., бр. 23 от 2009 г., бр. 24 от 2009 г., бр. 44 от 2009 г., изм., бр. 93 от 2009 г., бр. 95 от 2009 г., изм. и доп., бр. 94 от 2010 г., бр. 101 от 2010 г., доп., бр. 77 от 2011 г., изм. и доп., бр. 105 от 2011 г., изм., бр. 38 от 2012 г., бр. 44 от 2012 г., бр. 52 от 2013 г., изм. и доп., бр. 70 от 2013 г., доп., бр. 109 от 2013 г., бр. 22 от 2014 г., изм. и доп., бр. 27 от 2014 г., доп., бр. 35 от 2014 г., изм., бр. 53 от 2014 г., бр. 14 от 2015 г., доп., бр. 22 от 2015 г., изм. и доп., бр. 50 от 2015 г., бр. 62 от 2015 г., доп., бр. 94 от 2015 г., изм. и доп., бр. 33 от 2016 г., бр. 59 от 2016 г., доп., бр. 62 от 2016 г., изм., бр. 81 от 2016 г., изм. и доп., бр. 95 от 2016 г., бр. 98 от 2016 г., изм., бр. 63 от 2017 г., изм. и доп., бр. 97 от 2017 г., доп., бр. 103 от 2017 г., изм. и доп., бр. 7 от 2018 г., бр. 15 от 2018 г., доп., бр. 16 от 2018 г., изм. и доп., бр. 20 от 2018 г., доп., бр. 22 от 2018 г., бр. 51 от 2018 г., доп., бр. 77 от 2018 г., изм., бр. 98 от 2018 г., изм. и доп., бр. 106 от 2018 г., изм., бр. 37 от 2019 г., изм. и доп., бр. 42 от 2019 г., бр. 83 от 2019 г., бр. 94 от 2019 г., доп., бр. 96 от 2019 г., бр. 11 от 2020 г., изм., бр. 13 от 2020 г., изм. и доп., бр. 14 и 18 от 2020 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 1, ал. 2 се създава нова т. 6:

„б. правомощията по:

а) чл. 29, параграф 1, буква „д“ от Регламент (ЕС) 2017/2402 на Европейския парламент и на Съвета от 12 декември 2017 година за определяне на обща рамка за секюритизациите и за създаване на специфична рамка за опростени, прозрачни и стандартизирани секюритизации и за изменение на директиви 2009/65/ЕО, 2009/138/ЕО и 2011/61/ЕС и регламенти (ЕО) № 1060/2009 и (ЕС) № 648/2012 (ОВ, L 347/35 от 28 декември 2017 г.), наричан по-нататък „Регламент (ЕС) 2017/2402“, за спазване на изискванията на чл. 5 от Регламент (ЕС) 2017/2402, когато институционален инвеститор е кредитна институция;

б) чл. 29, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2017/2402 за спазване на изискванията на член 6 - 9 от Регламент (ЕС) 2017/2402, когато спонсор е кредитна институция;

в) чл. 29, параграф 3 от Регламент (ЕС) 2017/2402 за спазване на изискванията на член 6 - 9 от Регламент (ЕС) 2017/2402, когато инициатор или първоначален кредитор е кредитна институция;

г) чл. 29, параграф 5 от Регламент (ЕС) 2017/2402 за спазване на изискванията на член 18 - 27 от Регламент (ЕС) 2017/2402, когато спонсор или инициатор е кредитна институция.“

2. В чл. 103, ал. 12 думите „и на Регламент (ЕС) № 600/2014“ се заменят с „на Регламент (ЕС) № 600/2014 и на Регламент (ЕС) 2017/2402“.

3. В чл. 152, ал. 1 след думите „Регламент (ЕС) № 909/2014“ се поставя запетая и се добавя „Регламент (ЕС) 2017/2402“.

§ 19. В Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност (обн., ДВ, бр. 55 от 2003 г., попр., бр. 59 от 2003 г., изм. и доп., бр. 107 от 2003 г., бр. 39 от 2004 г., изм., бр. 52 от 2004 г., доп., бр. 31 от 2005 г., изм. и доп., бр. 87 от 2005 г., доп., бр. 24 и 38 от 2006 г., изм., бр. 59 от 2006 г., бр. 11 и 41 от 2007 г., доп., бр. 16 от 2008 г., изм., бр. 23 и 44 от 2009 г., доп., бр. 36 от 2009 г., изм. и доп., бр. 87 от 2009 г., изм., бр. 25, 59 и 77 от 2010 г., изм. и доп., бр. 73 от 2010 г., бр. 39 и 92 от 2011 г., доп., бр. 26 от 2012 г., изм., бр. 53 и 82 от 2012 г., бр. 109 от 2013 г., бр. 47 и 57 от 2015 г., доп., бр. 103 от 2017 г., бр. 15 от 2018 г., изм., бр. 77 от 2018 г., доп., бр. 101 от 2018 г., изм., бр. 17, 24 и 101 от 2019 г., доп., бр. 83 от 2019 г.) в Приложението към чл. 9, ал. 1, т. 2, точка 3 след думите „както и като акционерно дружество със специална инвестиционна цел“ се добавя „дружество за секюритизация и агент, който проверява съответствието с изискванията за опростените, прозрачни и стандартизирани секюритизации“.